

POZNAŃ, SZCZEPANKOWO

DOM NA SPRZEDAŻ

Cena:
1 200 000 PLN

Powierzchnia:
230 m²

Liczba pokoi:
7

Typ zabudowy:
wolnostojący

Dom na sprzedaż

Numer oferty	240
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 200 000 PLN
Powierzchnia	230 m ²
Cena za m ²	5 217 PLN / m ²
Liczba pokoi	7



Opis oferty

Przedmiotem oferty jest dom jednorodzinny, zlokalizowany na Poznańskim Szczepankowie.

DOM

piętrowy z lat 80, o oryginalnej bryle. Obecnie dom jest w trakcie termomodernizacji, i wykańczania elewacji, wymieniono piec gazowy, większość grzejników.

Okna PCV

Dom posiada dwa niezależne wejścia, istnieje możliwość wydzielenia osobnego mieszkania pod wynajem, lub dla rodziny.

PAWILON

W głębi ogrodu znajduje się pawilon murowany wraz z garażem. Całość o powierzchni ok 150 m².

Możliwość adaptacji budynku wg dowolnej koncepcji, np pod cichą działalność gospodarczą, biura, szkoła językowa, stolarnia, warsztat lub jako własny pokój rekreacji (siłownia, sauna, bilard).

DZIAŁKA

o powierzchni 887 m², ogrodzona, częściowo zagospodarowana.

UKŁAD POMIESZCZEŃ

PARTER- obecnie 4 pokoje, schowek, pomieszczenie gospodarcze, łazienka.

Wejście od frontu

- korytarz,
- dwie sypialnie po 14m²
- łazienka z wc

przejście do drugiej części (która może stać się odrębnym mieszkaniem)

- korytarz
- 3 pomieszczenia (12m², 12m², 7m²)

- pomieszczenie gospodarcze w którym podpięte są wszystkie instalacje , można je zaadaptować na dużą łazienkę, z oknem)

wyjdzie na ogród.

PIETRO:

- salon z aneksem kuchennym i jadalnią , ok 50 m2, kominek
- 2 sypialnie, 16m2 i 20 m2
- duża łazienka z oknem
- wyjście na taras.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt

Katarzyna Wajnert	biuro@sohonieruchomosci.pl
605 569 788	605 569 788
SOHO Nieruchomości Katarzyna Wajnert Os. Raczyńskiego 33/9, 62-020 Swarzędz	

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).