

POZNAŃSKI, SWARZĘDZ, GORTATOWO

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

Cena:
2 192 050 PLN

Powierzchnia:
6 263 m²

Przeznaczenie:
mieszkaniowo-usługo...

Działka na sprzedaż



Numer oferty	265
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	2 192 050 PLN
Powierzchnia	6 263 m ²
Cena za m ²	350 PLN / m ²
Przeznaczenie	mieszkaniowo-usługowe

Opis oferty

Przedmiotem oferty jest kompleks 5 działek zlokalizowanych w Gortatowie, gmina Swarzędz. Działki z przeznaczeniem pod AG, z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Metraż działek:

- 1203 m²
- 1120 m²
- 1621 m²
- 1116 m²
- 1203 m²

W sąsiedztwie zabudowa jednorodzinna i usługowa.

Media- woda i gaz bezpośrednio w ulicy przy działkach.

Dla terenu aktywizacji gospodarczej (AG) ustala się:

- 1) lokalizację obiektów służących wykonywaniu działalności gospodarczej i usługowej,
- 2) dopuszcza się lokalizację małego budynku o charakterze mieszkalnym o wysokości nie większej niż 8,5 m,**
- 3) wysokość budynków gospodarczych do I kondygnacji,
- 4) nachylenie połaci dachowych - 22° do 45°,
- 5) zaleca się stosowanie dachów pochyłych, lub kombinacji dachów pochyłych i płaskich pod warunkiem zapewnienia wysokich walorów architektonicznych projektowanych obiektów
- 6) dla zabudowy usługowej pokrycie dachów pochyłych dachówką ceramiczną, cementową lub materiałem dachówko podobnym,
- 7) poziom parteru budynków nie wyższy niż 0.5 m nad powierzchnią terenu,
- 8) zakazuje się realizacji wielko kubaturowych obiektów będących prostą bryłą geometryczną,
- 6) zakaz lokalizacji innych funkcji niż: produkcja przemysłowa i rzemieślnicza, handel hurtowy (w tym masowy detaliczny), bazy, składy i magazyny, parkingi w tym dla samochodów ciężarowych, garaże, stacje obsługi pojazdów, urządzeń infrastruktury technicznej, biura, usługi komercyjne,
- 7) minimalną powierzchnię zieleni przy zagospodarowaniu nowo wyznaczonych działek - 15% ich powierzchni,
- 8) nieprzekraczalny procent zabudowy działki w wysokości 70%,**
- 9) dopuszcza się inny podział niż proponowany w projekcie,
- 10) nieprzekraczalną linię zabudowy określoną na rysunku planu,11) dopuszcza się adaptacje, modernizacje i rozbudowę obiektów istniejących

Podana cena jest ceną netto.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt

Katarzyna Wajnert	biuro@sohonieruchomosci.pl
605 569 788	605 569 788
SOHO Nieruchomości Katarzyna Wajnert Os. Raczyńskiego 33/9, 62-020 Swarzędz	

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).