

## POZNAŃ, WILDA

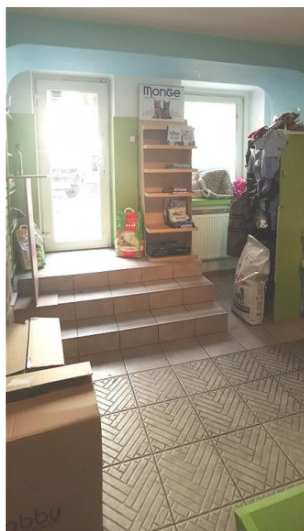
LOKAL NA SPRZEDAŻ

Cena:  
490 000 PLN

Powierzchnia:  
85 m<sup>2</sup>

Pomieszczeń:  
6

### Lokal na sprzedaż



Numer oferty	277
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	490 000 PLN
Powierzchnia	85 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	5 765 PLN / m <sup>2</sup>
Pomieszczeń	6

### Opis oferty

Przedmiotem oferty jest lokal o powierzchni 85 m<sup>2</sup>, zlokalizowany na parterze kamienicy przy ul. Spychalskiego, Wilda.

Do lokalu prowadzą dwa wejścia- bezpośrednio z ulicy (dwa stopnie w dół) oraz z klatki schodowej co daje nieograniczone możliwości wykorzystania lokalu zarówno na cele handlowe, biurowe, gabinety, usługi.

Kamienica po rewitalizacji, lokal również po generalnym remoncie. Na ścianach gładź, zostawiono odkryte fragmenty oryginalnej cegły, wymieniono instalację , do ogrzewania zamontowano piec gazowy dwufunkcyjny.

Od 6 lat do chwili obecnej lokal jest wynajmowany na prosperujący sklep.

Opłaty do wspólnoty ok.380,-

zapraszam na prezentację.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

### Kontakt

Katarzyna Wajnert

biuro@sohonieruchomosci.pl

605 569 788

605 569 788

SOHO Nieruchomości Katarzyna Wajnert Os. Raczyńskiego 33/9, 62-020 Swarzędz

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.