

POZNAŃ, SZCZEPANKOWO

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

Cena:
2 699 000 PLN

Powierzchnia:
4 743 m²

Przeznaczenie:
mieszkaniowo-usługo...

Działka na sprzedaż



Numer oferty	293
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	2 699 000 PLN
Powierzchnia	4 743 m ²
Cena za m ²	569 PLN / m ²
Przeznaczenie	mieszkaniowo-usługowe

Opis oferty

oferta na WYŁACZNOŚĆ.

Nieruchomości stanowi działka o powierzchni 4743 m², ogrodzona, nieobjęta MPZP, zabudowana. W zależności od potrzeb można zachować obecną funkcję, lub po wyburzeniu lub adaptacji części budynków zagospodarować działkę w inny sposób.

Obecnie działka zabudowana w następujący sposób:

- budynkiem hali magazynowej (430 m²)
- zapleczem socjalnym (75 m²)
- 3 budynkami mieszkalnymi (149 m², 210 m², 142 m²) z czego jeden dom do wyburzenia lub generalnego remontu.
- 3 garażami.

Działka znajduje się na terenie objętym Studium, oznaczonym symbolem MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zachowaniem dotychczasowych funkcji.

Do tej pory na działce i w budynkach prowadzono działalność gospodarczą.

Działkę można podzielić zapewniając dojazd wewnętrzną drogą asfaltową prowadzącą wzdłuż działki.

Do niedawna nieruchomość wykorzystywana była na cele związane z prowadzoną działalnością gospodarczą, oraz cele mieszkalne.

Nieruchomość z powrotem może zostać przystosowana do:

- prowadzenia każdej działalności nieuciążliwej,
- do przekształcenia w zamknięte osiedle domów jednorodzinnych. Tu można wykorzystać część już istniejących budynków.
- po zmianach i adaptacji budynków jako dom opieki, ośrodek rehabilitacji, klinika, dzieńne spa

Teren jest ogrodzony, od frontu znajduje się stalowa brama wjazdowa, zdalnie sterowana. Ogrodzenie mieszane. Na posesji liczne nasadzenia, teren zagospodarowany. Wzdłuż posesji wytyczono podjazd asfaltowy, prowadzący aż do ostatniego budynku.

Budynek mieszkalny III:

parterowy z dachem płaskim o powierzchni 142 m², wybudowany w 2008 roku. Nie wymaga nakładów finansowych- do odświeżenia.

- wiatrołap 4,6 m²
- salon 22 m²
- kuchnia i jadalnia 32 m²
- spiżarnia 3,4 m²
- łazienka 9,32 m²
- łazienka 2,7 m²
- pokoje 14/13/12 m², każdy z wyjściem na ogród.
- kuchnia 22 m²
- pralnia 7,6 m²
- garderoba 3,69 m²
- korytarz 17 m²

Dodatkowo dwa garaże o powierzchniach 32 m² oraz 44 m².

Fundamenty betonowe, ściany zewnętrzne murowane, z cegły kratówki, ocieplone, otynkowane, strop Ackermana, kominy murowane z cegły ceramicznej i klinkierowej, kanały wentylacyjne Shiedel, okna PCV, rolety zewnętrzne elektryczne, parapety granitowe, system uzdatniania wody.

HALA wraz z łącznikiem/ pomieszczeniem socjalnym :

- hala parterowa o konstrukcji stalowej, z murowanym łącznikiem.
- wysokość max 5,13 m, min. 2,20 m
- obecnie hala nieogrzewana (instalacje grzewcze istnieją)

Budynek Mieszkalny I:

parterowy z dachem płaskim o powierzchni 149 m², wybudowany ok. 1980 roku, przygotowany do remontu i wykończenia. Wymieniono okna, instalacje, konieczny do wymiany jest dach.

- hall 12,2 m²
- salon 44 m²
- komunikacja 9 m²
- łazienka 10 m²
- pokoje 18/15/12 m²
- kuchnia 21 m²
- kotłownia 4,6 m²
- wc 3 m²

Budynek Mieszkalny II

parterowy z dachem płaskim o powierzchni 210 m², wybudowany ok. 1980 roku, konieczny do wymiany jest dach.

- hall 11 m²
- salon 58 m²
- komunikacja 14 i 4,5 m²
- łazienka 13 m²
- pokoje 21/14/12 m²
- kuchnia 22 m²
- pralnia 15 m²
- pomieszczenie gospodarcze 22 m²
- wc 1,7 m²
- taras m²

Dodatkowo garaż jednostanowiskowy.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt

Katarzyna Wajnert	biuro@sohonieruchomosci.pl
605 569 788	605 569 788
SOHO Nieruchomości Katarzyna Wajnert Os. Raczyńskiego 33/9, 62-020 Swarzędz	

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).