

POZNAŃSKI, KÓRNIK, BŁĄŻEJEWO

DOM NA SPRZEDAŻ

Cena:
640 000 PLN

Powierzchnia:
102,57 m²

Liczba pokoi:
5

Typ zabudowy:
szeregowy

Dom na sprzedaż



Numer oferty	311
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	640 000 PLN
Powierzchnia	102.57 m ²
Cena za m ²	6 240 PLN / m ²
Liczba pokoi	5

Opis oferty

Przedmiotem oferty jest dom w zabudowie szeregowej, segment środkowy o powierzchni użytkowej 85 m² (po podłodze 105 m²), zlokalizowany w Błażewie na os. Przylesie.

Dom znajduje się na osiedlu zamkniętym, monitorowanym, wjazd przez bramę (na pilota), przy bramie domofon.

Na osiedlu plac zabaw, drogi wyłożone kostką brukową. Do każdego domu przynależą 2 miejsca parkingowe bezpośrednio przed budynkiem.

W okolicy zabudowa jednorodzinna i szeregową, pola i lasy, niedaleko przedszkole, szkoła w Bninie, komunikacja miejska, na osiedlu ŻABKA, niedaleko DINO.

Budynek oddany w 2014 roku, stawiany w technologii murowanej, okna PCV, na dachu dachówka, ogrzewanie gazowe piecem dwufunkcyjnym.

W domu zamontowano czujniki dymu oraz klimatyzację na poddaszu.

W salonie znajduje się kominek.

Działka o powierzchni 100 m², Śródkowa. Ogród ma powierzchnię ok.60 m², jest zagospodarowany, z nasadzeniami, taras z zadaszeniem, domek gospodarczy. Na taras wyprowadzone jest oświetlenie.

UKŁAD POMIESZCZEŃ

PARTER:

- wiatrołap 3,6 m²
- pomieszczenie gospodarcze 3 m²
- wc 1,6 m²
- salon 23 m²
- kuchnia 5,7 m²
- wyjście na taras i ogródek

PIĘTRO:

- sypialnia 12,5 m2
- sypialnia 9 m2
- łazienka z wanną, kabiną prysznicową i wc 6,5 m2
- korytarz 5,4 m2

PODDASZE:

powierzchnia podłogi 35 m2

- sypialnia
- sypialnia/ salon
- korytarz

W lokalu pozostaje zabudowa kuchenna, zabudowa stała (szafy), mogą pozostać również pozostałe meble- do uzgodnienia.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt

Katarzyna Wajnert	biuro@sohonieruchomosci.pl
605 569 788	605 569 788
SOHO Nieruchomości Katarzyna Wajnert Os. Raczyńskiego 33/9, 62-020 Swarzędz	

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).