

## OBORNICKI, ROGOŹNO, GOŚCIEJEWO

LOKAL NA WYNAJEM

Cena:  
17 000 PLN

Powierzchnia:  
700 m<sup>2</sup>

Pomieszczeń:  
10

### Lokal na wynajem



Numer oferty	353
Typ transakcji	Wynajem
Cena	17 000 PLN
Powierzchnia	700 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	24 PLN / m <sup>2</sup>
Pomieszczeń	10

### Opis oferty

**Wynajem. Budynek Socjalno-Biurowo-Mieszkalny 700m2. Plac 8500m2. Warsztat, Wiaty. Gościejewo. Gm. Rogoźno Wlkp.**

Przedmiotem wynajmu jest Budynek o wysokim standardzie, po remoncie, dobrze ocieplony.

Trzy poziomowy składa się z części biurowej, socjalnej, posiada również atrakcyjne mieszkanie z osobnym wejściem.

Budynek jest funkcjonalny i przestronny wg. nowoczesnego projektu i o wysokim standardzie wykonania (parapety i schody granitowe, stolarka dębowa).

W budynku znajdują się trzy łazienki oraz dwie kuchnie.

Ogrzewanie CO (duży energooszczędny piec na węgiel).

Plac o powierzchni 8500m2 utwardzony asfaltem, kostką oraz częściowo gruzem idealnie nadający się pod materiały budowlane, sypkie lub pod parking ciężarówek oraz TIR-ów.

Na Placu usytuowane są również budynek warsztatu oraz dwie wiaty.

Całość ogrodzona z bramą wjazdową.

Teren przemysłowy idealnie nadający się pod działalność przede wszystkim pod względem funkcjonalnym jak i lokalizacji przy wjeździe asfaltowym, bezpośrednio z drogi S-11.

Zapraszam na prezentację.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

### Kontakt

Małgorzata Machucka

m.machucka@sohonieruchomosci.pl

572333046

SOHO Nieruchomości Katarzyna Wajnert Os. Raczyńskiego 33/9, 62-020 Swarzędz

