

## POZNAŃSKI, KOSTRZYN, TARNOWO

DOM NA SPRZEDAŻ

Cena:  
770 000 PLN

Powierzchnia:  
147 m<sup>2</sup>

Liczba pokoi:  
4

Typ zabudowy:  
szeregowy

### Dom na sprzedaż



Numer oferty	361
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	770 000 PLN
Powierzchnia	147 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	5 238 PLN / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	4

### Opis oferty

Tarnowo gm. Kostrzyn Wielkopolski, 20 km od centrum Poznania.

Prezentujemy ofertę komfortowo wykończonego domu, położonego na lekkim wzniesieniu z przepięknym widokiem na jezioro, sady owocowe oraz łąki i pola.

Dom znajduje się na nowopowstającym, kameralnym osiedlu, w otoczeniu przyrody i, przepięknych widoków, a zarazem w bliskiej odległości od cywilizacji:

- \* Przystanek autobusowy - 200 m
- \* Sklepy spożywcze (Biedronka, Netto, Rossmann itp.)- 3km
- \* Kostrzyn (punkty handlowo usługowe, przychodnie, szkoły i przedszkola) - 3km
- \* Stacja PKP - 3,5 km
- \* Poznań Centrum- 22 km
- \* Droga krajowa 92 - 1,2 km
- \* Droga ekspresowa S5 - 3,5 km

### **DOM:**

Nieruchomość wykończona jest z dbałością o szczegóły, bardzo komfortowo urządzona.

W domu pozostaje umeblowanie widoczne na zdjęciach, w tym zabudowa kuchenna wraz ze sprzętem, zabudowa sypialni oraz garderoby.

Ogrzewanie gazowe, piec dwufunkcyjny, na całym parterze ogrzewanie podłogowe, na piętrze ogrzewanie podłogowe w łazience, w sypialniach grzejniki.

W budynku rozprowadzona instalacja alarmowa oraz monitoring.

### **DZIAŁKA:**

Działka o powierzchni 341 m<sup>2</sup>,

przed domem znajduje się podjazd dla 3 aut, wyłożony kostką, ścieżka prowadząca do domu również wyłożona kostką.

Front przygotowany pod bramę wjazdową oraz furtę.

Od strony tarasu ogród przygotowany pod trawę i nasadzenia.

## **Układ pomieszczeń:**

### **Parter:**

- \* salon z wyjściem na ogród, podzielony na dwie strefy - wypoczynkową oraz jadalnię - 37,5 m2
- \* kuchnia - częściowo otwarta, z oknem- 8 m2
- \* pralnia z garderobą - 3,7 m2
- \* toaleta - 2,2 m2
- \* pomieszczenie gospodarcze- 2,7 m2
- \* wiatrołap - 3,1 m2

### **Piętro:**

- \* sypialnia z wyjściem na balkon- 11 m2
- \* sypialnia - 11 m2
- \* sypialnia - 13,6 m2
- \* garderoba - 3 m2
- \* łazienka - 6,2 m2
- \* hall
- \* wejście na strych

Oferta przypadnie do gustu zwłaszcza tym, którzy cenią sobie komfort, ciszę oraz obcowanie z naturą ale jednocześnie wiedzą jak niezbędna jest pełna infrastruktura - a ta jest na wyciągnięcie ręki.

Tarnowo to urokliwa i spokojna wieś położona w gminie Kostrzyn, w niewielkiej odległości od Kostrzyna, Swarzędza i Poznania. Dojazd do samego centrum Poznania to ok 20/25 min. W sąsiednim Kostrzynie znajdziemy pełną infrastrukturę - przedszkola, szkoły, sklepy, stację PKP a nawet kino.

Niedaleko osiedla znajduje się przystanek autobusowy, skąd dojedziemy do Kostrzyna. W Tarnowie znajduje się też zespół dworski wraz z parkiem.

Zapraszamy do obejrzenia nieruchomości!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

## **Kontakt**

<b>Katarzyna Wajnert</b>	biuro@sohonieruchomosci.pl
605 569 788	605 569 788
<b>SOHO Nieruchomości Katarzyna Wajnert</b> Os. Raczyńskiego 33/9, 62-020 Swarzędz	

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.