

## POZNAŃSKI, KLESZCZEWO, KOMORNIKI

OBIEKT NA WYNAJEM

Cena:  
26 500 PLN

Powierzchnia:  
1 152 m<sup>2</sup>

Typ obiektu:  
hala

### Obiekt na wynajem



Numer oferty	364
Typ transakcji	Wynajem
Cena	26 500 PLN
Powierzchnia	1 152 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	23 PLN / m <sup>2</sup>

### Opis oferty

#### WYNAJEM HALA MAGAZYNOWO PRODUKCYJNA 1152 m2. BIURA 240 m2. KOMORNIKI GM. KLESZCZEWO PRZY AUTOSTRADZIE A2

Przedmiotem wynajmu jest powierzchnia magazynowo - produkcyjna Hali wraz z powierzchnią biurową , zlokalizowanej w Komornikach w gminie Kleszczewo, w sąsiedztwie zjazdu z Autostrady A2, co zapewnia doskonałą dostępność komunikacyjną.

Wysoki standard nowej hali, oddanej do użytku w 2020r. zapewnia optymalne warunki pracy i składowania towarów.

Hala została zaprojektowana i zbudowana zgodnie z najnowszymi standardami, oferując wysoki standard wykonania i nowoczesne rozwiązania technologiczne.

Hala posiada bezpośredni wjazd, co ułatwia załadunek i rozładunek towarów.

Okazały parking dla pracowników i klientów.

#### WYMIARY POWIERZCHNI HALI:

- długość 48m
- szerokość 48m
- powierzchnia 2304m2
- wysokość użytkowa hali - min. 9,4m
- wysokość zewnętrzna hali - 12m

KONSTRUKCJA - słupy żelbetowe, obudowa z płyty warstwowej, konstrukcja dachu - stalowa kratownica,

OBCIĄŻENIE OGNIOWE HALI - do 4000 Mj/m2

PRZYJĘTE OBCIĄŻENIE TECHNOLOGICZNE DACHU - do 10kg/m2

#### PARAMETRY BUDYNKU BIUROWEGO;

- długość zewnętrzna - 24,0m
- szerokość zewnętrzna - 10,0m
- wysokość zewnętrzna - 9,0m
- powierzchnia zabudowy części biurowej - 240m<sup>2</sup>
- ilość kondygnacji - 2
- wysokość użytkowa na parterze i piętrze - 3,0m (do sufitu podwieszanego)

#### POKRYCIE DACHU:

- blacha trapezowa, folia paraizolacyjna, izolacja termiczna styropianem, mata z włókna szklanego o gramaturze 120 g/m<sup>2</sup>,
- folia dachowa pvc o grubości 1,5 mm zgrzewana, ocieplenie attyk murowanych i podstaw świetlików wełną mineralną,
- klapy dymowe w pasmach świetlików dachowych wraz z pneumatyczną instalacją wyzwalającą

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE - obudowa wykonana z płyty warstwowej

STOLARKA ZEWNĘTRZNA HALI - drzwi stalowe, bramy segmentowe

OGRZEWANIE HALI - gazowe (piec + nagrzewnice)

ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW - zbiornik bezodpływowy 10m<sup>3</sup>

Biura z wentylacją, klimatyzacją, przeszklonymi ścianami itd.

#### DOSTĘPNE POWIERZCHNIE:

- hala 1152 m<sup>2</sup> (poziom zero) 23 zł/m<sup>2</sup> netto
- biura 120m<sup>2</sup> (parter) 40 zł/m<sup>2</sup> netto
- biura 120m<sup>2</sup> (piętro) 60 zł/m<sup>2</sup> netto

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację nieruchomości.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

#### Kontakt

<b>Małgorzata Machucka</b>	m.machucka@sohonieruchomosci.pl
572333046	
<b>SOHO Nieruchomości Katarzyna Wajnert</b> Os. Raczyńskiego 33/9, 62-020 Swarzędz	

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.