

POZNAŃSKI, TARNOWO PODGÓRNE, PRZEŹMIEROWO, RYNKOWA

LOKAL NA SPRZEDAŻ

Cena:
799 000 PLN

Powierzchnia:
130 m²

Pomieszczeń:
5

Lokal na sprzedaż



Numer oferty	370
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	799 000 PLN
Powierzchnia	130 m ²
Cena za m ²	6 146 PLN / m ²
Pomieszczeń	5

Opis oferty

Przedmiotem oferty jest dom jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej, położony w Przeźmierowie, przy ul. Rynkowej.

Działka ma powierzchnię 755 m² i jest ogrodzona.

Nieruchomości objęta MPZP.

Bardzo czytelny adres, dom widoczny z ulicy, dojazd asfaltowy, miejsca parkingowe na posesji i wzdłuż ulicy.

Budynek z lat 60/70 tych, podpiwniczony. Wymaga generalnego remontu. Budowany z gazobetonu i cegły dziurawki, mury zewnętrzne grubości 40 cm.

Rozprowadzone ogrzewanie centralne- do wymiany.

Na posesji znajdują się małe zabudowania gospodarcze, raczej do wyburzenia.

Układ pomieszczeń:

PARTER:

- wiatrołap
- hall z klatką schodową i zejściem do piwnicy
- kuchnia przechodnia
- 3 pokoje, w tym jeden przechodni
- łazienka z oknem

PIĘTRO:

- korytarz
- kuchnia przechodnia
- 2 pokoje, w tym jeden przechodni
- garderoba
- 2x strych

Istnieje możliwość otwarcia części przestrzeni a co za tym idzie zupełnie nowej aranżacji piętra.

Możliwe jest również podzielenie domu na dwa mieszkania poprzez zrobienie dwóch niezależnych wejść.

Powierzchnia zabudowy:

- dom 96m2

- pom. gospodarcze 28 m2, 12 m2, 12 m2, 6 m2

Nieruchomość nieobciążona, wolna od zaraz.

Zapraszam na prezentację.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt

Katarzyna Wajnert	biuro@sohonieruchomosci.pl
605 569 788	605 569 788
SOHO Nieruchomości Katarzyna Wajnert Os. Raczyńskiego 33/9, 62-020 Swarzędz	

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).